**UMOWA NR ……………….**

**O ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW**

Zawarta w dniu ……………………., pomiędzy:  
Gminą Grybów działającą poprzez jednostkę organizacyjną Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Niżnej, Biała Niżna 431, 33 – 330 Grybów, zwanym w umowie **Przedsiębiorstwem** reprezentowanym przez:

…………………………………..

**a Panem/ą** …………………. **zamieszkałym/ą** ……………………………………   
zwanym/ną w umowie **Odbiorcą** usług,

§1

1. Umowa określa warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo z działki nr …………………. położonej  
   ……………………………...
2. Miejscem odbioru ścieków przez Przedsiębiorstwo jest pierwsza studzienka na przyłączu będącym na majątku Przedsiębiorstwa licząc od strony budynku.

§2

1. Odbiorca usług oświadcza, że jest: właścicielem, współwłaścicielem, zarządcą, nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1

§ 3

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:
2. odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym   
   z aktualnie obowiązującymi przepisami,
3. zapewnienie prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacyjnej oraz usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem zatorów   
   i uszkodzeń sieci spowodowanych przez Odbiorcę usług,

§4

1. Zakres odpowiedzialności Przedsiębiorstwa:
2. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy   
   w odprowadzaniu ścieków spowodowane:

* zamknięciem odpływu w wyniku odprowadzania przez Odbiorcę usług ścieków stanowiących zagrożenie dla życia i zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne
* wykonywaniem planowych prac konserwacyjno – remontowych,
* koniecznością usunięcia awarii,
* wystąpieniem siły wyższej,

1. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Przedsiębiorstwo niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług o czasie trwania przerwy w odprowadzaniu ścieków   
   w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
3. Gdyby przerwa, o której mowa w ust. 3, miałaby trwać 12 godzin, powiadomienie nastąpi na siedem dni wcześniej.

§5

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do korzystania z usługi odprowadzania ścieków   
   w sposób zgodny z przepisami ustawy, regulaminem odprowadzania ścieków,   
   w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa,  
   a w szczególności do:
2. korzystania z wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w sposób wykluczający możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa;
3. udostępnienia Przedsiębiorstwu wodomierzy na ujęciu własnym w celu dokonania odczytów ich wskazań;
4. naprawy, wymiany, przeglądów technicznych wodomierzy na ujęciu własnym;
5. zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych;
6. odpowiedniego zabezpieczenia wodomierzy na ujęciu własnym przed uszkodzeniami mechanicznymi, skutkami niskich temperatur oraz przed dostępem osób nieuprawnionych;
7. użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej;
8. utrzymania w należytym stanie przyłącza/odcinka przyłącza kanalizacyjnego pozostającego w jego posiadaniu i niezwłocznego usuwania jego awarii;
9. niezwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii przyłącza kanalizacyjnego;
10. korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych   
    w warunkach przyłączenia oraz umowie zawartej z Przedsiębiorstwem;
11. terminowego regulowania należności;
12. niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Przedsiębiorstwa o:
13. zmianach: własnościowych, stanu posiadania nieruchomości, ilości osób korzystających z lokali lub innych mających wpływ na treść umowy;
14. zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na jakość usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo;
15. zmianie ilości i składu odprowadzanych ścieków;
16. zmianach przeznaczenia lokali mających wpływ na treść umowy;
17. innych okolicznościach mających wpływ na treść umowy.
18. Odbiorca usług powinien odprowadzać ścieki zgodnie z warunkami wynikającymi   
    z zawartej umowy.
19. Odbiorcy usług zabrania się w szczególności:
20. wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej;
21. wprowadzania odpadów i substancji wynikających z zapisu art. 9 ust. 2 ustawy   
    o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków
22. sytuowania obiektów budowlanych na trasie sieci i przyłączy.

§6

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie ryczałtu ustalonego w wysokości 3m3/osobę/m-c, zgodnie   
   z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. z 2002 r. Nr 8 poz. 70 z późn. zm.) przyjmując ***trzymiesięczny okres obrachunkowy***.
2. O każdorazowej zmianie ilości osób służących rozliczeniom, Odbiorca winien poinformować Przedsiębiorstwo.

§7

1. Prawa Przedsiębiorstwa:
2. Przedsiębiorstwo ma prawo kontroli instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług. Przedstawiciele Przedsiębiorstw są uprawnieni do wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje kanalizacyjne przed miejscem zamontowania wodomierza,
3. w razie dokonywanych przez Odbiorcę usług bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem zmian w instalacji kanalizacyjnej oraz zamontowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa ma prawo zażądać doprowadzenia instalacji do pierwotnego stanu,
4. w razie stwierdzenia nieprawidłowej eksploatacji instalacji kanalizacyjnej Przedsiębiorstwo ma prawo obciążyć Odbiorcę usług kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz, zaś w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych zanieczyszczeń naliczać opłatę dodatkowa,
5. w przypadku stwierdzenia naruszenia zasad eksploatacji instalacji kanalizacyjnej Usługodawcy przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania na drodze postępowania cywilnego, oraz możliwości wypowiedzenia umowy.

§8

1. Rozliczenia za usługi odprowadzania ścieków następują na podstawie określonych w

taryfach cen i stawek opłat zatwierdzonych decyzją nr KR.RET.070.149.2018 z dnia

8 maja 2018 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

1. Ceny, o których mowa w ust. 1 ulegają zmianie każdorazowo po ustaleniu nowej

taryfy opłat bez zmiany zapisów umowy.

1. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
2. O zmianie wysokości opłaty za wodę Przedsiębiorstwo powiadomi zainteresowanych

w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o ich wysokości i terminie obowiązywania.

§9

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za odebrane ścieki w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 30 dni od dnia założenia wniosku w tej sprawie.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.
5. W razie zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości Odbiorcę usług obciąża obowiązek ponoszenia opłat za ścieki do czasu wskazania Przedsiębiorstwu następcy prawnego.

§10

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§11

Tryb obowiązywania umowy:

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę usług z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku przekroczenia warunków określonych w umowie oraz niepodejmowania przez Odbiorcę usług działań na rzecz poprawy jakości ścieków Przedsiębiorstwo ma prawo do rozwiązania umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Jeżeli Odbiorca usług zalega z zapłatą za dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty Przedsiębiorstwo zamknie przyłącze kanalizacyjne i ma prawo odstąpić od umowy.
5. Koszty ponownego uruchomienia przyłącza obciążają Odbiorcę usług.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PRZEDSIĘBIORSTWO ODBIORCA

........................................ ..............................